

Annex III “Acceptatieplan”

Project: Sloop, nieuwbouw en renovatie IKC De Zonnewijzer te Haarlem

Datum: 23 mei 2025

Versie: v1.0

Het Acceptatieplan bevat een opsomming van de door de Opdrachtnemer – volgens artikel 13 van de Basisovereenkomst en § 22 en § 23 UAV-GC 2005 - ter Acceptatie voor te leggen:

- Documenten;
- gemachtigden en zelfstandige hulppersonen (dit met uitzondering van éénmanszaken en ZZP-ers) die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Basisovereenkomst;
- specifieke Uitvoeringswerkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden.

Voorts omvat het de criteria en tijdstippen waarop de deelresultaten ter Acceptatie aan de Opdrachtgever moeten worden aangeboden, en de termijnen waarbinnen de Opdrachtgever moet reageren. Het is de verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer om de ter Acceptatie voor te leggen Documenten dusdanig tijdig in te dienen dat het door Opdrachtnemer wegnemen van redenen die aan een eventuele weigering van Acceptatie ten grondslag liggen (conform § 23 lid 10 UAV-GC 2005), geen belemmering vormt voor de doorgang van de werkzaamheden (onder meer in relatie tot § 23 lid 9 UAV-GC 2005).

Procedure Acceptatie

In aanvulling op § 23 van de UAV-GC 2005 is de volgende Acceptatieprocedure van toepassing, tenzij hierop in een specifiek Document van wordt afgeweken. De Opdrachtnemer legt op verzoek van de Opdrachtgever het door hem gedateerde en ondertekende Document aan de Opdrachtgever ter Acceptatie voor. Documenten worden op ordelijke wijze aan Opdrachtgever digitaal (als PDF-bestand of anderszins) aangeboden. Alle Documenten moeten gedurende de periode waarin deze Documenten van toepassing zijn actueel gehouden worden. Bij wijziging van deze Documenten is de Acceptatieprocedure, zoals deze ook voor het oorspronkelijke Document geldt, van toepassing. Acceptatie doet zich voor bij essentiële momenten waarbij de Opdrachtnemer werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen en de Opdrachtgever uitdrukkelijk aangeeft of hij tot Acceptatie overgaat. Dit zijn zogenoemde ‘go/no-go’ momenten, waaraan conform artikel 15 van de Basisovereenkomst de betalingsregeling wordt gekoppeld.

Documenten ter Acceptatie

De genoemde Documenten of (resultaten van) Werkzaamheden dienen op het aangegeven moment ter Acceptatie aan de Opdrachtgever aangeboden te worden. Het detailleringniveau van de Documenten dient overeen te komen met de fase waarin het Document aangeleverd moet worden. De reactietermijn voor de Opdrachtgever gaat in vanaf het moment dat het betreffende Document ter acceptatie door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever is verstrekt.

Ter acceptatie voor te leggen door Opdrachtnemer		Tijdstip van voorleggen van het verzoek tot acceptatie door Opdrachtnemer	Beoordelingsgrondslag voor acceptatie	Reactietermijn Opdrachtgever op verzoek tot acceptatie
A	UITVOERINGSWERKZAAMHEDEN (PROJECTFASE 2a en 2b)			
1	Keuringsplan uitvoeringswerkzaamheden (§ 21 UAV-GC 2005). In dit plan dient te worden vermeld: a) een overzicht van de keuringen die uitgevoerd worden om aan te tonen dat het resultaat van de werkzaamheden voldoet aan de eisen van de Basisovereenkomst b) het keuringsprotocol en de wijze van rapportage. In ieder geval dient gerapporteerd te worden: het te keuren onderdeel, welke eisen gelden vanuit de vraagspecificatie, methode en datum, wie de keuring uitvoert en het resultaat.	Voor Start bouw	Mate waarin voorzien wordt in kwaliteitsborging van het Werk en de Werkzaamheden. (Mogelijkheid tot) het aanwijzen van stop- en bijwoonpunten alsmede daarbij behorende criteria en termijnen.	14 dagen
2	Ten aanzien van het Project dienen de volgende rapportages geactualiseerd en aangeleverd te worden: a) bodemonderzoek; b) sonderingsonderzoek; c) bemalingsonderzoek.	Voor Start Bouw	Mate waarin aan de onderzoeksresultaten c.q. de te treffen maatregelen gevolg wordt gegeven	
3	Proefmuren metselwerk en voegwerk.	Voor aanvang van gevelwerkzaamheden	Mate waarin dit aansluit op de architectuur.	14 dagen
4	Kopie van de voor het Werk benodigde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en/of toestemmingen (anders dan de omgevingsvergunning)	Telkens met bekwame spoed na ontvangst van de betreffende vergunning, ontheffing, beschikking en/of toestemming	Volledigheid en juistheid van de vergunning, waarmee het bewijs wordt geleverd dat de vergunning, ontheffing, beschikking en/of toestemming is verstrekt	
5	Alle met betrekking tot het Werk op te stellen plannen, waar onder in ieder geval begrepen: a) BLVC plan (bouwplaats); b) overlast gevende bouwwerkzaamheden (trillingen, geluid e.d.); c) werkplan bouw (heiwerk, constructies, installaties, afbouw, inrichting en oplevering); d) V&G-dossier; e) Communicatieplan tijdens de uitvoering met omwonenden en eigenaren van gebouwen grenzend aan het Werkterrein.	Voor Start bouw	Mogelijkheid voor de Opdrachtgever om op basis hiervan de kwaliteit van het Parkeergebouw en de Werkzaamheden te waarborgen.	14 dagen

Ter acceptatie voor te leggen door Opdrachtnemer		Tijdstip van voorleggen van het verzoek tot acceptatie door Opdrachtnemer	Beoordelingsgrondslag voor acceptatie	Reactietermijn Opdrachtgever op verzoek tot acceptatie
6	Alle met betrekking tot dit Werk op te stellen rapporten, waar onder in ieder geval begrepen: a) Kwaliteitsrapporten; b) Keuringsrapporten; c) (nul)Opnamerapport(en); d) Voortgangsrapporten.	(nul)Opname-rapporten voor Start bouw, overige rapporten gedurende het bouwproces	Kwaliteit van de resultaten van het Werk en de Werkzaamheden	14 dagen
7	De nodige bewijzen van goedkeuring voor uitvoering uit hoofde van de vergunningen, zoals deze dan zijn afgegeven door de betreffende publiekrechtelijke instanties (bevoegd gezag), waar onder begrepen brandweer, milieudienst en nutsbedrijven.	Telkens met bekwame spoed na ontvangst van de betreffende vergunning.	Volledigheid en juistheid van de vergunning, waarmee het bewijs wordt geleverd dat de goedkeuring is verleend.	
8	Polis verzekering(en)	Zie Basis-overeenkomst	Mate waarin schade van Opdrachtgever gedekt is; mate waarin schade aan belendingen gedekt is in de polisvoorwaarden	14 dagen
9	Uitvoeringsplanning	Voor Start bouw	Eisen volgend uit de Basisovereenkomst	14 dagen
10	(voorstel) Termijnstaat	Voor Start bouw	Planning en Contractdocumenten	14 dagen
11	Overzicht van de financiële stand van het Werk, waar in tevens zijn opgenomen de stand van voorgestelde en geaccepteerde wijzigingen en stand van het meer- en minderwerk.	Maandelijks, telkens uiterlijk een week voorafgaand aan het reguliere projectoverleg	Eisen volgend uit de Basisovereenkomst	14 dagen
12	Geactualiseerde plannings	Maandelijks, telkens in het reguliere projectoverleg	Eisen volgend uit de Basisovereenkomst	14 dagen
13	Gemachtigden en zelfstandige hulppersonen (met uitzondering van eenmanszaken/ZZP-ers) die Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Uitvoeringswerkzaamheden	Telkens met bekwame spoed en tijdig voorafgaand aan de betreffende Werkzaamheden	Gangbare certificering, zoals VCA**-certificaat	14 dagen

Ter acceptatie voor te leggen door Opdrachtnemer		Tijdstip van voorleggen van het verzoek tot acceptatie door Opdrachtnemer	Beoordelingsgrondslag voor acceptatie	Reactietermijn Opdrachtgever op verzoek tot acceptatie
14	Prijsaanbieding in geval van Wijziging opgedragen door Opdrachtgever.	Met bekwame spoed doch uiterlijk binnen 2 weken na mededeling van Opdrachtnemer de wijziging uit te voeren	Redelijkheid en billijkheid	Met bekwame spoed
15	Wijzigingen op initiatief Opdrachtnemer	In voorkomend geval	Wenselijkheid voor Opdrachtgever	Met bekwame spoed
B	AANVAARDING VAN HET WERK			
1	Set AS BUILT revisiedocumenten, bestaande uit:	Bij oplevering	Eisen volgend uit de Basisovereenkomst	14 dagen
	a) Situatie [1:200], bouwplaatsinrichting, inclusief aanduiding van ontsluitingen, terrein, inrichting met ruimte- en bouwdeelspecificaties.			
	b) Plattegronden [1:100], gerealiseerde indeling en inrichting met ruimte- en bouwdeelspecificaties.			
	c) Essentiële plattegrondfragmenten [1:50] met ruimte- en bouwdeelspecificaties.			
	d) Doorsneden [1:100] met ruimte- en bouwdeelspecificaties.			
	e) Sluitplan met staten van hang- en sluitwerk.			
	f) Constructieve plattegronden (schaal 1:100).			
	g) Doorsneden draagstructuur (schaal 1:100).			
	h) Principe details van constructie onderdelen (schaal 1:100).			
	i) Gerealiseerde oplossingen W-/E-installaties (schaal 1:50 / 1:5).			
	j) Installatietechnische principeschema's.			
	k) Installatietechnische plattegronden van alle niveaus (schaal 1:100).			
	l) Relevante doorsneden en schachtindelingen (schaal 1:100).			
	m) Indeling technische ruimten (schaal 1:20 / 1:5).			
	n) Kleur- en materiaalstaat			
	o) Ruimte-afwerkstaat			
2	Autodesk Revit model (BIM-bestand) of Autocad-bestanden	Bij oplevering	Volledigheid en juistheid van het model	14 dagen
3	Opnamerapport ten behoeve van de keuring en aanvaarding van het Werk	1 week voor oplevering	Volledigheid en juistheid van het rapport	7 dagen

Ter acceptatie voor te leggen door Opdrachtnemer		Tijdstip van voorleggen van het verzoek tot acceptatie door Opdrachtnemer	Beoordelingsgrondslag voor acceptatie	Reactietermijn Opdrachtgever op verzoek tot acceptatie
4	Overzicht meterstanden.	Bij oplevering		
5	Garantieverklaringen conform Annex XIII garanties, inclusief een overzicht met contactgegevens (Excel lijst met o.a. onderaannemer, naam contactpersoon, garantie-onderdeel en termijn)	Bij oplevering	Volledigheid en juistheid van de verklaringen	14 dagen
6	Verificatienota's	Bij oplevering	Volledigheid en juistheid van de nota's	14 dagen
7	Overzicht van de leveranciers en onderaannemers met contactpersonen	Bij oplevering	Volledigheid en juistheid van het overzicht	14 dagen
8	Meetrapporten, testrapporten van beproevingen, certificaten, keuringsrapporten en/of inregelrapporten van: a) geluidisolatie: - Buiten (verkeer e.d.); - Binnen (ruimten onderling); b) werktuigbouwkundige installaties; c) elektra-installaties; d) brandveiligheid (brandkleppen, dichtingen, installaties e.d.); e) waterinstallaties (legionella); f) dak risico-inventarisatie en evaluatie; g) attesten en certificaten voor die onderdelen waarvoor dit verplicht is (toelichting: bijv. CE certificaten).	Voorafgaand aan de oplevering	Volledigheid en juistheid van de rapportages, attesten en certificaten	14 dagen
9	V&G-dossier (ontwerp, uitvoering en beheer)	Bij oplevering	Volledigheid en juistheid van het dossier	14 dagen
10	Afvalstoffenregistratie	Bij oplevering	Volledigheid van de registratie	14 dagen
11	Legionella beheersplan	Bij oplevering	Volledigheid en juistheid van het plan	14 dagen
12	Gebruikshandleiding op begrijpelijke wijze opgesteld in de Nederlandse taal, met aandacht voor de toegepaste installaties en gebruiksvoorwaarden	Bij oplevering	Volledigheid en juistheid van de handleiding	14 dagen
13	Hoeveelhedenstaten ten behoeve van het kunnen opstellen van een meerjaren-onderhoudsplan (MJOP)	Bij oplevering	Volledigheid en juistheid van de staten	14 dagen

Ter acceptatie voor te leggen door Opdrachtnemer		Tijdstip van voorleggen van het verzoek tot acceptatie door Opdrachtnemer	Beoordelingsgrondslag voor acceptatie	Reactietermijn Opdrachtgever op verzoek tot acceptatie
C	ONDERHOUDSTERMIJN			
1	Voorstellen voor service- en onderhoudscontracten	Bij oplevering		14 dagen
2	Opnamerapport ten behoeve van einde Onderhoudstermijn, waaruit onder meer dient te blijken dat de installatietechnische werken jaarrond (gedurende de vier jaargetijden) aantoonbaar overeenkomstig de gevraagde prestaties hebben gefunctioneerd	1 week vooraf- gaand aan de (tweede) oplevering	Volledigheid en juistheid van het rapport	7 dagen